

Huddinge Kulturskola

Sammanfattning/Slutsats

Investeringskalkyl avseende Kulturskolan i Huddinge kommun. Underlag för kalkylen har varit lokalprogram daterad 2023-03-08.

Omfattning:

Scenario 1:	Programyta inkl. kommunikationsytor:	905 m ²
	Programyta inkl. kommunikationsyta och innerväggar:	941 m ²
Scenario 2:	Programyta inkl. kommunikationsytor:	1295 m ²
	Programyta inkl. kommunikationsyta och innerväggar:	1347 m ²

Särskilda förutsättningar för projektet.

I investeringskalkylen ingår ej:

- *Anskaffning av fastigheten*
- *Lös inredning*
- *Skoförvaring entré*
- *Miniscen/gradäng i foajé*
- *Verkstad i kostym/scenografiförråd*

I detta tidiga skede har kalkylen utförts med nyckel- och erfarenhetstal. Då världsläget påverkar framför allt byggmaterial avseende pris och leveranstid kan kostnadsbilden variera tämligen stort på kort tid. Till exempel bör nämnas att materialpriser ökande med 10 - 50% den 2022-04-01 vilket är kostnadsdrivande då nästan hälften av produktionskostnaden i detta projekt består av material.

Scenario 1

Bedömd produktionskostnad för Kulturskolan inklusive entreprenörens arbetsplatskostnader och arvode:

17 800 000 kr (SEK) (SJUTTONMILJONERÅTTAHUNDRATUSEN SVENSKA KRONOR exkl. moms.)

Scenario 2

Bedömd produktionskostnad för Kulturskolan inklusive entreprenörens arbetsplatskostnader och arvode:

19 600 000 kr (SEK) (NITTONMILJONERSEXHUNDRATUSEN SVENSKA KRONOR exkl. moms.)

Investeringskalkylen innefattar:

- *VVS och el samt bygg.*
- *Pris för rivning inkl. installationer, borttransport och tippning ingår med ca 600kr/m³. I detta pris ingår inte miljöfarligt avfall exempelvis asbest.*
- *Omfattar entreprenörens kostnader för etablering, arvoden, försäkringar, arbetsledning mm. I denna budget har med tanke på projektets utformning räknats med 15%. Det brukar ligga mellan 15 och 20% beroende på projekttyp och utformning.*

Delposter kan i detta tidiga skede inte delas upp ytterligare och hanteras enskilt utan måste ses som en helhet. I den bedömda kostnaden ingår inte byggherrekostnader såsom bygglov, egen intern tid och finansiella kostnader. Eventuell extern projekt-, och projekteringsledning samt projektering efter programhandling ingår inte heller.

Det är mycket svårt att värdera hur stor posten oförutsett bör vara, normalt brukar kommuner reservera 5 - 15%. Denna är inte med i kalkylen utan förutsätts ligga i byggherrekostnader.

Norconsult AB

Caroline Larsson

010 – 141 89 47